



# Prijslijst 2012



Maand/Vakantie	Periode*	volle week (7 nachten)	weekend (3n) of midweek (4n)
<b>Kerstvakantie</b>	<b>02/01/2012 - 09/01/2012</b> .....	<b>€ 350</b> .....	<b>€ 250</b>
Januari - Februari	09/01/2012 - 17/02/2012 .....	€ 280 .....	€ 200
<b>Krokusvakantie</b>	<b>17/02/2012 - 27/02/2012</b> .....	<b>€ 400</b> .....	<b>€ 250</b>
Maart	27/02/2012 - 30/03/2012 .....	€ 280 .....	€ 200
<b>Paasvakantie</b>	<b>30/03/2012 - 16/04/2012</b> .....	<b>€ 400</b> .....	<b>€ 300</b>
Hemelvaartweekend	16/05/2012 - 21/05/2012 --> 5 nachten .....	-----	€ 300
Pinksterweekend	25/05/2012 - 28/05/2012 .....	-----	€ 300
April - Mei - Juni	16/04/2012 - 29/06/2012 .....	€ 350 .....	€ 250
<b>Zomervakantie</b>	<b>30/06/2012 - 07/07/2012</b> .....	<b>€ 600</b> .....	-----
	<b>07/07/2012 - 25/08/2012</b> .....	<b>€ 650</b> .....	-----
	<b>25/08/2012 - 31/08/2012</b> --> 6 nachten .....	<b>€ 550</b> .....	-----
September - Oktober	31/08/2012 - 26/10/2012 .....	€ 300 .....	€ 200
<b>Herfstvakantie</b>	<b>26/10/2012 - 05/11/2012</b> .....	<b>€ 400</b> .....	<b>€ 250</b>
November - December	05/11/2012 - 21/12/2012 .....	€ 280 .....	€ 200
<b>Kerstvakantie</b>	<b>22/12/2012 - 29/12/2012</b> .....	<b>€ 450</b> .....	-----
	<b>29/12/2012 - 02/01/2012</b> .....	-----	<b>€ 400</b>
	<b>02/01/2013 - 09/01/2013</b> .....	<b>€ 350</b> .....	<b>€ 300</b>

## **NIEUW** : Wij bieden de mogelijkheid tot **MAANDVERHUUR** voor volgende perioden :

<b>MAART</b> .....	(02/03/2012 - 30/03/2012 = 28 nachten) .....	<b>€ 650</b>
<b>JUNI</b> .....	(01/06/2012 - 30/06/2012 = 29 nachten) .....	<b>€ 750</b>
<b>SEPTEMBER</b> .....	(03/09/2012 - 01/10/2012 = 28 nachten) .....	<b>€ 690</b>

- \* Verhuur weekend = van vrijdag 17u. tot maandag 11u.
- \* Verhuur midweek = van maandag 17u. tot vrijdag 11u.
- \* Verhuur volle week = van maandag 17u. tot maandag 11u. of van vrijdag 17u. tot vrijdag 11u.
- \* Verhuur zomervakantie = enkel per volle week van zaterdag 16u. tot zaterdag 11u.

**KORTINGEN** : Bij boeking van **2 aansluitende periodes** ontvangt u **20% korting** op huurtarief van de 2de periode. Bij vroegboeking (= boeking meer dan 4 maand vóór vertrekdatum) ontvangt u **10 % korting** op huurtarief. Kortingen zijn onderling niet cumuleerbaar!!

**Waarborg** : € 200 voor huur midweek / weekend / volle week - € 300 voor maandverhuur  
De huurwaarborg wordt contant (cash geld) betaald bij overhandiging van de sleutel.  
Is op het einde van de huurperiode alles correct in orde, dan wordt de waarborg binnen de 10 dagen teruggestort op uw bankrekening, vergeet uw rekeningnummer niet in te vullen.

### **Bijkomende kosten :**

Eindschoonmaak verplicht : 50 €  
Gebruik kinderbed, -stoel, -bad : inbegrepen  
Gebruik fietsen : inbegrepen (schade of verlies = betalen)  
Bedlinnen niet inbegrepen, is wel verplicht te gebruiken.  
Kan indien gewenst verkregen worden à 5 € /persoon (opmaak, gebruik, was en strijk).

### **Energie** : aan tarief volgens verbruik

Electriciteit dagteller : 0,40 €/kwh  
Electriciteit nachtteller : 0,20 €/kwh  
Electriciteit accumulatie : 0,15 €/kwh  
Haardbriketten : 3 €/pak van 5 briketten  
Water : 6 €/m<sup>3</sup>



# RESERVATIEFORMULIER

Vakantiewoning Riebedebie  
Steenstraat 13 / kavel nr. 38 - 8434 Westende (Middelkerke)



- Type reservatie  weekend  
 midweek  
 week  
 14 dagen  
 1 maand

Startdag ...../...../20.....

Vertrekdag ...../...../20.....

Aantal personen .....

Geboortejaar aanwezigen : Pers 1 : ..... Pers 2 : ..... Pers 3 : .....  
Pers 4 : ..... Pers 5 : ..... Pers 6 : .....

Naam + voornaam huurder .....

Adres .....

Postcode/gemeente ..... / .....

Land .....

Telefoon .....

GSM .....

E-mail .....

Bank & Rekeningnummer .....

IBAN-code\* .....

BIC-code\* .....

(\*hoeft niet voor Belgische huurders)

- Lakenpakket gewenst  Ja /  Neen  
 2-persoonsbed  
 2-persoonsbed  
 1-persoonsbed  
 1-persoonsbed

Briketten voor cassetehaard  Ja /  Neen

Kinderstoel  Ja /  Neen

Kinderbedje  Ja /  Neen

Kinderbadje  Ja /  Neen

Buggy  Ja /  Neen

Datum : .....

Handtekening huurder,

Formulier ingevuld terug bezorgen aan  
Decock Benny - Lobel Ann  
Outrijvestraat 32  
8551 Zwevegem-Heestert

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### BEGRIPPEN:

In deze algemene voorwaarden wordt begrepen onder :

*Verhuurder:* Benny Decock - Ann Lobel, Ootrijverstraat 32, 8551 Heesterst

*(Hoofd)Huurder:* Een (natuurlijk) persoon, die een Vakantiehuis uit het aanbod van Decock-Lobel huurt of wenst te gaan huren.

*Medehuurder:* Degene die samen met (hoofd)Huurder in het vakantiehuis verblijft.

*Beheerder:* Degene die namens de eigenaar van een vakantiehuis taken van beheer van het vakantiehuis waarneemt.

*Consument:* Een natuurlijke persoon die een vakantiehuis huurt en niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf.

*Derden:* Ieder ander (rechts)persoon, niet zijnde Benny Decock-Ann Lobel of Huurder.

*Aanbieding:* Een aanbod als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.

*Annulering:* Het herroepen of ontbinden van de boeking binnen de daarvoor geldende termijn.

*Bedenktermijn:* De termijn waarin de consument een boeking bij Benny Decock-Ann Lobel kosteloos kan annuleren.

*Boeking:* Een door Benny Decock-Ann Lobel geaccepteerde reservering van een vakantiehuis

*Ontbinding:* Het op een juridisch wijze "ongedaan maken" van de huurovereenkomst wegens het niet nakomen van verplichtingen uit de huurovereenkomst

*Vakantiehuis:* Bijvoorbeeld een huis of kasteel dat als vakantie-accommodatie door Benny Decock-Ann Lobel ter verhuur wordt aangeboden.

*Verblijf:* Het feitelijke gebruik van een vakantie-accommodatie.

*Verblijfticket:* huurovereenkomst.

### 1. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van, overeenkomsten met, leveringen en diensten van Verhuurder. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voorzover deze door de verhuurder schriftelijk of per e-mail zijn bevestigd.

Mondelinge afspraken en/of toezeggingen van de verhuurder zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk zijn bevestigd door de verhuurder.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op rechts-verhoudingen de verhuurder en consumenten en niet op rechtsverhoudingen tussen de verhuurder en bedrijven respectievelijk personen die handelen in de uitoefening van hun beroep.

### 2. Aanbiedingen, Prijzen en tarieven

2.1 Aanbiedingen van de verhuurder zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

2.2 Alle vermeldingen op de website van de verhuurder worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen.

De verhuurder is niet aan kennelijke fouten en omissies in haar website gebonden! De verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor algemene informatie in de website en aldaar opgenomen informatie die is opgesteld onder de verantwoordelijkheid van derden. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de omschrijving van het vakantiehuis door de verhuurder op de website en/of folder en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

2.3 Prijzen zijn steeds exclusief kosten van een annulerings- en reisverzekering en eventuele andere kosten. Bijzondere bijkomende kosten zoals energiekosten, schoonmaakkosten en plaatselijke door en vanwege de overheid vastgestelde vergoedingen worden apart vermeld! Prijzen zijn gebaseerd op kost-prijsbepalende factoren (zoals prijsindexcijfers, valuta- en rentestanden e.d.). De verhuurder is gerechtigd in het geval van een aanpassing van deze kostprijsbepalende factoren een evenredige aanpassing van de gehanteerde prijzen en tarieven door te voeren. De op enig moment geldende prijzen en tarieven staan uitsluitend vermeld op de website en/of toegestuurde prijslijst van de verhuurder. Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten en omissies!

### 3. Totstandkoming en inhoud overeenkomst

3.1 Een overeenkomst tussen verhuurder en de huurder komt tot stand door bevestiging van een telefonische, schriftelijke of elektronische (internet/e- mail) boeking van een vakantiehuis uit het actuele aanbod van verhuurder.

3.2. Na boeking ontvangt de huurder een bevestiging van de boeking/huurovereenkomst die als bewijs van de overeenkomst dienen. (Bewaar deze gegevens derhalve zorgvuldig !)

3.3 Door verhuurder gestuurde boekingsbevestigingen en huurovereenkomsten bevatten alle relevante gegevens voor het verblijf in het geboekte vakantiehuis. In het belang van een goede boeking en ter voorkoming van misverstanden, verplicht de huurder zich om na ontvangst van de boekings-bevestiging of huurovereenkomst onmiddellijke de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging of huurovereenkomst aan verhuurder te melden. Blijft een dergelijke melding binnen gestelde termijn uit, dan is de huurder niet gerechtigd zich op de onvolledigheid of onjuistheid van de boekingsbevestiging/huurovereenkomst te beroepen.

### 4. Annulering en wijziging

4.1 De huurder is gerechtigd een boeking schriftelijk, zonder kosten binnen een bedenktijd van 7 dagen te annuleren, tenzij het verblijf in het vakantiehuis binnen 1 kalendermaand na de boeking valt. De datum van de poststempel of de datum van het betreffende e-mail bericht is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de annulering tijdig is geschied.

4.2 Na afloop van de in 4.1 vermelde termijn is huurder slechts gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten:

a. Bij annulering tot de 42<sup>e</sup> dag voor aanvang van de eerste verblijfsdag: 30% van de huursom;

b. Bij annulering vanaf de 42<sup>e</sup> dag tot de 28<sup>e</sup> dag voor aanvang van de eerste verblijfsdag: 60% van de huursom;

c. Bij annulering vanaf de 28<sup>e</sup> dag tot de eerste verblijfsdag : 90% van de huursom;

d. Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later : de volledige huursom.

4.3 Het annuleren van een boeking door de (hoofd)huurder geldt ook als annulering ten laste van medehuurders.

4.4: Annulering door de verhuurder :

De verhuurder dient de reiziger binnen 48 uur (2 werkdagen) nadat de gewichtige omstandigheden zijn ingestreden een wijzigingsvoorstel te doen in de vorm van een alternatief aanbod. Deze verplichting vervalt, indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder is toe te rekenen.

4.4.1 De wijzigingskosten bedragen Euro 35.

### 5. Betaling

5.1 Betaling van de volledige huursom dient te zijn geschied, uiterlijk zes weken voor de eerste dag van het verblijf in het geboekte vakantiehuis. Betaling geschiedt in twee termijnen:

a. 40% van de huursom dient te geschieden binnen 7 dagen na boeking;

b. 60% van de huursom dient te geschieden uiterlijk 6 weken voor de eerste dag van het verblijf.

5.2. In afwijking van het bepaalde in 5.1. dienen betalingen van late boekingen (d.w.z. boekingen binnen zes weken voor de eerste dag van het verblijf) binnen 3 dagen na boeking in zijn geheel te zijn geschied.

5.3 Betaling kan geschieden middels schriftelijke of elektronisch overboeking van de verschuldigde geldsom, middels creditcard of á contant. Bij betaling per overschrijving / giro of per bank geldt als datum van betaling de dag van bijgeschrijving van de huursom op van de bankrekening van de verhuurder. Op verlangen van de verhuurder dient de huurder aan de verhuurder een bewijs van betaling te overleggen.

5.4 De verhuurder is niet verplicht de huurder vooraf opmerkelijk te maken op het verstriken van een betalingstermijn of rekeningoverzichten en dergelijke te zenden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

5.5 De huurder heeft nimmer het recht de betaling op te schorten. Na het verstrijken van de betalingstermijn is de huurder in verzuim. De huurder kan het verzuim opheffen door binnen 3 dagen na het intreden van het verzuim alsnog de volledige huursom aan de verhuurder te voldoen.

5.6 Bij niet- of niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de buitengerechtelijke inningskosten voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke inningskosten bedragen tenminst vijftien procent van het factuurbedrag met een minimum van Euro 100,-.

5.7 De verhuurder heeft steeds het recht om zowel vóór als ná de totstandkoming van de huurovereenkomst zekerheid voor de betaling te verlangen, zulks onder opschorting van de uitvoering van de huurovereenkomst totdat de zekerheid is gesteld; een en ander onverminderd het recht van de verhuurder op nakoming, schadevergoeding en/of gehele of gedeeltelijke annulering, een en ander zonder enige rechterlijke tussenkomst en zonder dat de verhuurder tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

### 6. Borgsom

6.1. Na afloop van het verblijf in het vakantiehuis worden de bijkomende kosten zoals eventuele service- en schoonmaakkosten afgerekend. De geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het vakantiehuis aanwezige zaken worden met de borgsom verrekend en het restant van de borgsom wordt aan de huurder gerestitueerd. De huurder dient ten behoeve van de restitutie zijn volledige adres- en bankgegevens(rekening-nummer, IBAN en BIC code) aan de eigenaar of de beheerder te melden.

### 7. Rechten en verplichtingen huurder ter plaatse van het vakantiehuis

7.1. Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de huurovereenkomst steeds het plaatselijk recht van toepassing. Voorzover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de huurovereenkomst.

7.2 De huurder dient, tenzij in de huurovereenkomst anders is bepaald, het verblijfsadres aan te komen op vrijdag of maandag tussen 17u en 18u, op zaterdag tussen 16u en 17u, zodat de verhuurder de sleutels van het vakantiehuis kan overhandigen. Indien uur van aankomst anders gewenst dient de huurder met de eigenaar vooraf een afspraak te maken. Bij verlet onderweg dient de huurder de verhuurder onmiddellijk te verwittigen van eventuele latere aankomst.

7.3 De huurder dient, tenzij in de huurovereenkomst anders is bepaald, het vakantiehuis uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangegeven tijd te hebben geruimd. De verhuurder is nimmer verantwoordelijk voor de gevolgen van later vertrek dan de aangegeven tijd !

7.4 Bij een vertrek op een later tijdstip dan op de huurovereenkomst is aangegeven dient huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.

7.5. De huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door de verhuurder of de eigenaar/beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies.

7.6 De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurders aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de huurder direct aan de eigenaar te worden gemeld. Reparatie- of vervangingskosten dienen door de huurder onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.

7.7. Bij vertrek dient de huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat - dat wil zeggen: bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. De eigenaar is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien de eigenaar constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, is de eigenaar gerechtigd om extra (reinigings)kosten aan de huurder in rekening te brengen.

7.8 De huurder dient linnegoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

### 8. Beëindiging van de huurovereenkomst

De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen:

a. indien, na ingebreke te zijn gesteld, in verzuim geraakt terzake de nakoming van enige zwaarwegende verplichting voortvloeiende uit de huurovereenkomst en/of deze voorwaarden;

b. indien de huurder zich, na daartoe te zijn gesommeerd, niet gedraagt als een goed huurder, in het bijzonder indien de huurder, ondanks waarschuwingen van de eigenaar, ernstige hinder veroorzaakt aan zijn verblijfsomgeving.

### 9. Klachten

9.1 Het vakantiehuis is zorgvuldig door de verhuurder geïnspecteerd. De verhuurder staat in voor de juistheid van de omschrijving van de vakantiewoning, met dien verstande dat een afwijking van 30% van de opgegeven woon-, tuinoppervlakte en afstanden aanvaardbaar wordt geacht. De beschrijving en indrukken van het vakantiehuis en de directe omgeving, waaronder voorzieningen, inrichtingen, faciliteiten en recreatiemogelijkheden vallen, kunnen naar hun aard of vanwege tussentijdse veranderingen of seizoeninvloeden afwijken van de beschrijving op de website van de verhuurder. Medewerkers van de verhuurder verstrekken desgewenst informatie terzake de aan de verhuurder ter kennis gekomen tussentijdse wijzigingen. De bedoelde informatie wordt geacht persoonlijk en subjectief te zijn.

9.2 De huurder is steeds gerechtigd zijn grieven middels een klacht aan de verhuurder voor te leggen. De verhuurder dient een klacht steeds adequaat en met behkewame spoed te behandelen, aldus dat de klacht naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid wordt behandeld.

9.3. De huurder dient een klacht, ontstaan bij aankomst op het verblijfsadres of gedurende het verblijf, uiterlijk binnen 24 uur te melden aan de eigenaar. De eigenaar zal trachten de klacht onverwijld ter plaatse oplossen. Indien de geconstateerde klacht niet ter plaatse met de eigenaar kan worden opgelost, dient de huurder de klacht uiterlijk binnen 48 uur na constatering telefonisch te melden aan de verhuurder teneinde de verhuurder de mogelijkheid te bieden om de klacht alsnog ter plaatse te kunnen oplossen. De melding kan telefonisch tijdens kantooruren op het telefoonnummer van de verhuurder 0032(0)56 64 70 56 of 0032(0)478 48 94 26 geschieden.

9.4 U dient de verhuurder te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen tijdens uw verblijf. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander vakantiehuis dan door de verhuurder aangeboden, ontheft de verhuurder van iedere verplichting tot schade-loosstelling.

9.5 Indien een klacht, na overleg met de eigenaar en de verhuurder, ter plaatse niet naar tevredenheid van de huurder kan worden opgelost, dient de huurder een bij eigenaar aan te vragen klachtenformulier in te vullen en dit binnen 30 dagen na het vertrek van de verblijfsplaats aan de verhuurder te worden gezonden, bij gebreke hiervan wordt de klacht niet in behandeling genomen. De verhuurder zal de klacht binnen 30 dagen na ontvangst behandelen en indien de klacht terecht blijkt te zijn, zoeken naar een passende oplossing, overeenkomstig de ernst van de klacht.

9.6 De huurder kan binnen 3 maanden nadat een klacht aan de verhuurder is voorgelegd, het geschil schriftelijk bij de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk neerleggen. Alvorens van die mogelijkheid gebruik te maken dient de huurder de verhuurder eerst in de mogelijkheid te stellen zelf de klacht te behandelen

### 10. Overmacht

10.1 In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan :

oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidsgewalt, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar, uitscheping van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de verhuurder kan worden gevergd.

10.2 Indien de overmacht intreedt terwijl de huurder slechts ten dele gebruik van het vakantiehuis heeft kunnen maken, dient de huurovereenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd.

### 11. Aansprakelijkheid

11.1 De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de huurder of derden tengevolge het verblijf in het vakantiehuis geleden schade; de huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken dienaangaande. In het bijzonder is de verhuurder niet aansprakelijk voor storing en in en om het vakantiehuis zoals doch niet uitsluitend, storingen en uitval van stroom- en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouwwerkzaamheden en veranderingen aan toegangs- of hoofdwegen.

11.2 De verhuurder kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van de verhuurder.

11.3 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de aansprakelijkheid van de verhuurder, indien en voor zover de verhuurder uit enige hoofde terzake de huurovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van de verhuurder is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de verhuurder in het voorkomende geval zal uitkeren.

### 12. Privacy

De verhuurder zal alle haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens steeds behandelen overeenkomstig de bepalingen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

### 13. Slotbepaling

13.1 Voorzover bij wege van regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Belgisch recht van toepassing.

13.2 Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in België, voorzover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.

13.3. Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden over dragen voorzover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

13.4 Indien en voorzover enige bepaling in de huurovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd aldus dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

13.5 Onderverhuuring zonder akkoord van de huurder is niet toegestaan. Bij inbreuk kan de huurder onmiddellijk uit het huis geplaast worden.